



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТУПИНО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.11.2025 № 5064-н

г. Ступино

О прогнозе социально-экономического
развития городского округа Ступино
Московской области на 2026–2028 годы

В соответствии со статьей 173 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 28.06.2014 №172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации», уставом городского округа Ступино Московской области, постановлением администрации городского округа Ступино Московской области от 02.08.2021 №2119-п «Об утверждении Порядка разработки, корректировки, осуществления мониторинга и контроля реализации прогноза социально-экономического развития городского округа Ступино Московской области на среднесрочный период», в целях формирования проекта бюджета городского округа Ступино Московской области на 2026 год и плановый период 2027-2028 годов

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Одобрить прогноз социально-экономического развития городского округа Ступино Московской области на 2026-2028 годы (Приложение).

2. Опубликовать (разместить) настоящее постановление на официальном сайте администрации, Совета депутатов и контрольно-счетной палаты городского округа Ступино Московской области.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа Ступино Московской области – начальника управления экономики Харитонову М.Е.

Глава городского округа Ступино
Московской области

С.Г. Мужальских



Прогноз
социально-экономического развития городского округа Ступино Московской области на 2026-2028 годы

Показатели	Единицы измерения	Отчет		Оценка	2026		2027		2028	
		2023	2024		Прогноз вариант 1 (консервативный)	Прогноз вариант 2 (базовый)	Прогноз вариант 1 (консервативный)	Прогноз вариант 2 (базовый)	Прогноз вариант 1 (консервативный)	Прогноз вариант 2 (базовый)
1. Демографические показатели										
Справочно: Численность постоянного населения (на конец года) :	человек	118 129	...	...	...	...	...	...	...	...
Справочно: Число родившихся	человек	949	...	...	...	...	...	...	...	...
Справочно: Общий коэффициент рождаемости	число родившихся на 1000 человек населения	8,0	...	...	...	...	...	...	...	...
Справочно: Число умерших	человек	1 731	...	...	...	...	...	...	...	...
Справочно: Общий коэффициент смертности	число умерших на 1000 человек населения	14,6	...	...	...	...	...	...	...	...
Справочно: Естественный прирост (убыль) населения	человек	-782	...	...	...	...	...	...	...	...
Справочно: Коэффициент естественного прироста (убыли) населения	на 1000 человек населения	-6,6	...	...	...	...	...	...	...	...
Справочно: Миграционный прирост (убыль) населения	человек	643	...	...	...	...	...	...	...	...
Справочно: Миграционный прирост (убыль) населения с учетом ввода МКД	человек	-	...	...	...	...	...	...	...	...
Справочно: Уровень обеспеченности населения жильем (на конец года) (за 2024 год)	кв.метров на человека	-	...	...	...	...	...	...	...	...
Справочно: Общий прирост населения	человек	-139	...	...	...	...	...	...	...	...
Справочно: Численность постоянного населения (среднегодовая)	человек	118 199	...	...	...	...	...	...	...	...
по численности постоянного населения, в том числе в возрасте:										
до 3 лет	человек	2 933	...	...	...	...	...	...	...	...
от 3 до 7 лет	человек	6 955	...	...	...	...	...	...	...	...
от 7 до 17 лет	человек	16 686	...	...	...	...	...	...	...	...
Справочно: численность постоянного населения в возрасте 0	человек	947	...	...	...	...	...	...	...	...
Справочно: численность постоянного населения в возрасте 1	человек	947	...	...	...	...	...	...	...	...
Справочно: численность постоянного населения в возрасте 2	человек	1 039	...	...	...	...	...	...	...	...
Справочно: численность постоянного населения в возрасте 3	человек	1 267	...	...	...	...	...	...	...	...
Справочно: численность постоянного населения в возрасте 4	человек	1 088	...	...	...	...	...	...	...	...
Справочно: численность постоянного населения в возрасте 5	человек	1 328	...	...	...	...	...	...	...	...
Справочно: численность постоянного населения в возрасте 6	человек	1 532	...	...	...	...	...	...	...	...
Справочно: численность постоянного населения в возрасте 7	человек	1 740	...	...	...	...	...	...	...	...
Справочно: численность постоянного населения в возрасте 8	человек	1 671	...	...	...	...	...	...	...	...

Показатели	Единицы измерения	Отчет		Оценка		2026		2027		2028	
		2023	2024	2025		Прогноз вариант 1 (консервативный)	Прогноз вариант 2 (базовый)	Прогноз вариант 1 (консервативный)	Прогноз вариант 2 (базовый)	Прогноз вариант 1 (консервативный)	Прогноз вариант 2 (базовый)
Справочно: численность постоянного населения в возрасте 9	человек	1 825	...	...		...	...	...	...	...	...
Справочно: численность постоянного населения в возрасте	человек	1 743	...	...		...	...	...	...	...	...
Справочно: численность постоянного населения в возрасте	человек	1 680	...	...		...	...	...	...	...	...
Справочно: численность постоянного населения в возрасте	человек	1 677	...	...		...	...	...	...	...	...
Справочно: численность постоянного населения в возрасте	человек	1 319	...	...		...	...	...	...	...	...
Справочно: численность постоянного населения в возрасте	человек	1 255	...	...		...	...	...	...	...	...
Справочно: численность постоянного населения в возрасте	человек	1 310	...	...		...	...	...	...	...	...
Справочно: численность постоянного населения в возрасте	человек	1 318	...	...		...	...	...	...	...	...
Справочно: численность постоянного населения в возрасте	человек	1 148	...	...		...	...	...	...	...	...
3. Промышленное производство											
Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по промышленным видам деятельности по крупным и средним организациям (без организаций с численностью работающих менее 15 человек)	млн.руб. в ценах соответствующих их лет	264 364,8	296 619,3	333 696,7		380 414,3	387 088,2	437 476,4	449 022,3	503 097,8	520 865,9
Справочно: Темп роста объема отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по промышленным видам деятельности по крупным и средним организациям (без организаций с численностью работающих менее 15 человек)	процент к предыдущему году	117,8	112,2	112,5		114,0	116,0	115,0	116,0	115,0	116,0
Справочно: Индекс промышленного производства по крупным и средним организациям (без организаций с численностью работающих менее 15 человек)	процент к предыдущему году	112,2	107,8	106,0		109,6	110,2	110,3	110,7	110,8	111,3
Справочно: индекс-дефлятор цен	процент к предыдущему году	105,0	104,1	106,1		104,0	105,3	104,3	104,8	103,8	104,2
Справочно: Обрабатывающие производства											
Справочно: Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами о крупным и средним организациям (без организаций с численностью работающих менее 15 человек)	млн.руб. в ценах соответствующих их лет	260 915,1	292 868,6	329 477,0		375 604,0	382 193,5	431 944,6	443 344,5	496 736,3	514 279,6
Справочно: Темп роста - раздел С	процент к предыдущему году	117,7	112,2	112,5		114,0	116,0	115,0	116,0	115,0	116,0
7. Малое и среднее предпринимательство											
Число малых и средних предприятий, включая микропредприятия (на конец года)	единица	1 431	1 484	1 499		1 515	1 519	1 535	1 549	1 560	1 594
Справочно: в том числе, малых предприятий (включая микропредприятия)	единица	1 406	1 463	1 478		1 494	1 498	1 513	1 527	1 538	1 571
8. Инвестиции											
Инвестиции в основной капитал за счет всех источников финансирования (без субсидий малого предпринимательства и объемов инвестиций, не наблюдаемых принятыми статистическими методами) - всего	млн.рублей	14 260,33	22 448,79	26 285,90		31 543,08	32 068,80	37 536,27	39 123,93	45 043,52	48 904,92
Справочно: индекс физического объема	процент к предыдущему году	144,6	148,7	108,6		113,5	115,9	114,0	116,9	115,1	119,8
Справочно: индекс-дефлятор цен	процент к предыдущему году	109,0	105,9	107,8		105,7	105,3	104,4	104,4	104,3	104,3

Показатели	Единицы измерения	Отчет		Оценка 2025	2026		2027		2028	
		2023	2024		Прогноз вариант 1 (консервативный)	Прогноз вариант 2 (базовый)	Прогноз вариант 1 (консервативный)	Прогноз вариант 2 (базовый)	Прогноз вариант 1 (консервативный)	Прогноз вариант 2 (базовый)
Справочно: Инвестиции в основной капитал (без субсидий налогопредпринимательства и параметров нефинансовой деятельности) из местных бюджетов	млн. рублей	700,56	1 331,99	661,70	120,00	121,00	85,00	89,00	86,00	90,00
9. Строительство										
Объем жилищного строительства	тыс. кв. м общей площади	231,95	265,41	320,00	96,04	98,00	107,85	110,05	141,80	145,00
Справочно: Темп роста объема жилищного строительства	процент к предыдущему году	88,2	114,4	120,6	30,0	30,6	112,3	112,3	131,5	131,8
в том числе:										
Справочно: Ввод общей площади жилых домов, построенных населением	тыс. кв. м общей площади	212,19	263,67	296,45	96,04	98,00	107,85	110,05	111,80	113,00
Справочно: Ввод жилья в многоквартирных жилых домах	тыс. кв. м общей площади	19,76	1,74	23,55	-	-	-	-	30,00	32,00
11. Труд и заработная плата										
Справочно: Количество созданных рабочих мест всего (на крупных и средних предприятиях, на малых предприятиях (включая микропредприятия) и индивидуальные предприниматели)	единица	3 220	2 540	2 770	2 650	2 790	2 740	2 815	2 770	2 845
Количество созданных рабочих мест	единица	2 276	1 394	1 810	1 750	1 820	1 800	1 835	1 810	1 850
Справочно: Количество созданных рабочих мест на малых предприятиях (включая микропредприятия) и индивидуальные предприниматели	единица	944	1 146	960	900	970	940	980	960	995
Численность официально зарегистрированных безработных, на конец года	человек	189	86	95	93	90	92	85	91	80
Фонд начисленной заработной платы	млн. рублей	36 620,5	40 518,8	48 559,7	58 783,8	58 908,5	70 304,7	71 540,2	83 149,4	86 134,0
Справочно: темп роста фонда заработной платы	процент к предыдущему году	113,9	110,6	119,8	121,1	121,3	119,6	121,4	118,3	120,4
Справочно: Фонд заработной платы по крупным и средним организациям (включая микропредприятия) с численностью до 15 человек	млн. рублей	32 886,0	36 022,5	43 371,1	52 305,5	52 420,0	62 185,0	63 394,7	74 134,8	76 949,4
Справочно: Темп роста фонда заработной платы по крупным и средним организациям (включая микропредприятия) с численностью до 15 человек	процент к предыдущему году	112,6	109,5	120,4	120,6	120,9	118,9	120,9	119,2	121,4
Справочно: Фонд заработной платы по малым предприятиям (включая микропредприятия)	млн. рублей	3 734,5	4 496,3	5 188,6	6 478,3	6 488,5	8 119,7	8 145,5	9 014,6	9 184,6
Справочно: Темп роста фонда заработной платы по малым предприятиям (включая микропредприятия)	процент к предыдущему году	127,1	120,4	115,4	124,9	125,1	125,3	125,5	111,0	112,8
Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работников (по полному кругу организаций)	рубль	72 941,1	91 145,2	106 799,7	128 522,9	128 677,4	152 531,2	154 563,9	179 376,0	184 520,1
Справочно: темп роста среднемесячной номинальной начисленной заработной платы работников (по полному кругу организаций)	процент к предыдущему году	112,1	125,0	117,2	120,3	120,5	118,7	120,1	117,6	119,4
Справочно: Среднемесячная заработная плата работников по крупным и средним организациям (включая организации с численностью до 15 человек)	рубль	79 306,1	101 782,6	119 792,5	144 182,8	144 355,2	170 738,5	173 192,5	203 340,8	209 393,0
Справочно: Темп роста среднемесячной заработной платы работников по крупным и средним организациям (включая организации с численностью до 15 человек)	процент к предыдущему году	111,5	128,3	117,7	120,4	120,5	118,4	120,0	119,1	120,9
Справочно: Среднемесячная заработная плата работников малых предприятий (включая микропредприятия)	рубль	42 736,7	49 608,3	56 015,5	68 475,2	68 539,5	83 961,0	84 133,8	91 089,7	92 482,3
Справочно: Темп роста среднемесячной заработной платы работников малых предприятий (включая микропредприятия)	процент к предыдущему году	121,5	116,1	112,9	122,2	122,4	122,6	122,8	108,5	109,9

Показатели	Единицы измерения	Отчет		Оценка 2025	2026		2027		2028	
		2023	2024		Прогноз вариант 1 (консервативный)	Прогноз вариант 2 (базовый)	Прогноз вариант 1 (консервативный)	Прогноз вариант 2 (базовый)	Прогноз вариант 1 (консервативный)	Прогноз вариант 2 (базовый)
Справочно: Среднестатистическая численность работников (без внешних совместителей) по полному кругу организаций	человек	41 838	37 046	37 890	38 115	38 150	38 410	38 571	38 629	38 900
Справочно: Темп роста среднестатистической численности работников (без внешних совместителей) по полному кругу организаций	процент к предыдущему году	101,6	88,5	102,3	100,6	100,7	100,8	101,1	100,6	100,9
Справочно: Среднестатистическая численность работников организаций по крупным и средним организациям (включая организации с численностью до 15 человек)	человек	34 556	29 493	30 171	30 231	30 261	30 351	30 503	30 382	30 624
Справочно: Темп роста среднестатистической численности работников организаций по крупным и средним организациям (включая организации с численностью до 15 человек)	процент к предыдущему году	101,0	85,3	102,3	100,2	100,3	100,4	100,8	100,1	100,4
Справочно: Среднестатистическая численность работников малых предприятий (включая предприятия)	человек	7 282	7 553	7 719	7 884	7 889	8 059	8 068	8 247	8 276
Справочно: Темп роста среднестатистической численности работников малых предприятий	процент к предыдущему году	104,6	103,7	102,2	102,1	102,2	102,2	102,3	102,3	102,6
13. Торговля и услуги										
Справочно: Площадь торговых объектов предприятий розничной торговли (на конец года)	тыс. кв. м	130,3	139,3	144,2	144,2	148,8	148,8	152,2	152,2	154,7
Справочно: Обеспеченность населения площадью торговых объектов	кв.метра на 1000 чел.	1 102,4	1 177,6	1 218,8	1 221,5	1 260,2	1 261,9	1 290,0	1 290,7	1 310,7
Справочно: Площадь объектов оптовой торговли (складские помещения, оптово-распределительные центры, оптово-логистические центры, торгово-складские комплексы, логистические комплексы, стационарные оптовые рынки, распределительные холодильники и др.)	тыс. кв. м	281,8	290,2	290,2	290,2	290,2	290,2	290,2	290,2	290,2
Оборот розничной торговли по крупным и средним организациям (без организаций с численностью работающих менее 15 человек): в ценах соответствующих лет	млн. рублей	25 050,7	29 816,2	36 196,9	42 039,4	42 491,5	48 311,6	49 450,0	55 670,5	57 702,2
Справочно: индекс физического объема	процент к предыдущему году	102,1	111,4	112,8	110,4	111,8	110,5	111,9	110,8	112,2
Справочно: индекс дефлятор цен	процент к предыдущему году	105,1	106,8	107,6	105,2	105,0	104,0	104,0	104,0	104,0

¹ Опубликование и предоставление информации о численности населения, естественном движении и миграции населения предусмотрено Росстатом в соответствии с решением Правительства Российской Федерации.

Пояснительная записка
к Прогнозу социально - экономического развития
городского округа Ступино Московской области на 2026 - 2028 годы

Прогноз социально-экономического развития городского округа Ступино на 2026 - 2028 годы разработан в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 28.06.2014 № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации», постановлением администрации городского округа Ступино Московской области от 02.08.2021 № 2119-п «Об утверждении Порядка разработки, корректировки, осуществления мониторинга и контроля реализации прогноза социально-экономического развития городского округа Ступино Московской области на среднесрочный период».

Показатели прогноза сформированы на базе статистических данных за 2022-2024 годы и январь-июль 2025 года, а также на основе анализа и оценки тенденций развития отраслей экономики и социальной сферы городского округа Ступино (далее – округа) с учетом прогнозов индексов-дефляторов, индекса промышленного производства и с применением системы методов прогнозирования.

Итоги социально-экономического развития за 2024 год характеризуются положительной динамикой по основным показателям.

Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг крупных и средних предприятий по всем видам экономической деятельности в 2024 году составил 312,1 млрд рублей, что на 10% больше предыдущего года. 95% (296,6 млрд руб.) в объеме организаций приходится на долю продукции промышленного производства, что подтверждает высокий уровень промышленного потенциала округа.

Рост объема отгруженных товаров собственного производства в 2024 году связан с увеличением производства продукции предприятиями оборонного заказа, расширением производства на предприятиях АО «СМК», АО «СХЗ», ООО «Флекс Филмс Рус», модернизацией оборудования на АО "СМПП", АО "СМК", строительством очистных сооружений в ООО «Марс». В 2024 году завершено строительство завода ООО «УИР-701» (производство бетонных конструкций), цеха по производству утеплителя и архитектурных декоров ООО «Кералайт» и цеха по выпуску кондитерских изделий ООО «Здравушка», торговых павильонов ООО «Консалт Девелопмент» и ООО «Наро-Фоминская девелоперская компания». Вышли на проектную мощность ООО «Флекс Филмс Рус» (производство пищевой пленки) и ООО «Кералайт» (производство архитектурных декоров).

Объем инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования в 2024 году увеличился в сопоставимой оценке в 1,6 раза к уровню 2023 года. Основной фактор по увеличению инвестирования в 2024 году - это переориентированность предприятий на внутренний рынок и переход к импортозамещению. Нарушенные логистические цепочки перестроены и оптимизированы, выстроены новые процессы в организации поставок сырья, оборудования и комплектующих.

Средняя заработная плата по крупным и средним предприятиям и организациям за 2024 год составила 101 782,6 руб., превысив уровень 2023 года на 28,3%. В январе-июле 2025 года среднемесячная начисленная заработная плата работников крупных и средних предприятий составила 122 268,5 руб., увеличившись по сравнению с январем-июлем 2024 года на 15,4%. В округе отсутствует задолженность по выплате заработной платы.

Разработка основных параметров развития экономики округа проведена по двум вариантам:

первый вариант (базовый) - характеризует основные тенденции и параметры развития экономики;

второй вариант (консервативный) - разрабатывается на основе консервативных оценок темпов внешнеэкономического развития.

Промышленное производство

В 2025 г. объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по промышленным видам деятельности ожидается в размере 333,7 млрд руб. (или 112,5% к 2024 г.), в т.ч. по обрабатывающим производствам - 329,5 млрд руб. (или 112,5% к 2024 г.).

Увеличение объема отгруженных товаров в сфере обрабатывающего производства связано с выходом на проектную мощность ООО «Флекс Филмс Рус» (производство пищевой пленки), ООО «Кералайт» (производство архитектурных декоров). В 2025 году планируют завершить инвестиционные проекты и приступить к производству: ООО «Найс Натс» (завод по выпуску полезных снеков из семечек и сухофруктов), ООО «Авалон Ступино» (завод по производству ковров и ковровых изделий), ООО «Флекс Филмс Рус» (производственное здание по изготовлению краски и клея), ООО «ПК Печагин» (завод по производству майонеза и соусов). Также планируется завершение расширения производств ООО «Интелбио» (новый производственный корпус), ООО «Профметалл» (новый производственный корпус по изготовлению профильного листа).

Фактором, определяющим динамику развития обрабатывающих производств в прогнозном периоде, будет являться реализация инвестиционных проектов предприятий городского округа: строительство завода по выпуску итальянской пасты ООО «БРП», завода по производству полиэфирных смол ООО «Пласт Полиэфир», завода по производству безынерционных систем отопления с низким потреблением электроэнергии ООО «Луч Тепла», завода по производству деревянных поддонов ООО «Промтара М4», завода по производству инженерной, телекоммуникационной и IT-инфраструктуры ООО «АртИнжиниринг», завода по выпуску гидроизоляции ООО «НИПХИМ», завода по производству молочной продукции АО «Унагранде Ступино», завода по производству газовых котлов ООО «ТеплоСила» и др.

Малое и среднее предпринимательство

Малое и среднее предпринимательство является неотъемлемым элементом современной рыночной системы хозяйствования.

Сфера малого бизнеса городского округа представлена различными видами деятельности: торговля, транспортировка и хранение, строительство, производство, операции с недвижимым имуществом и другие виды экономической деятельности.

По итогам 2024г. количество малых и средних предприятий, включая микропредприятия, незначительно увеличилось в сравнении с 2023 годом и составило 1484 предприятия (без учета индивидуальных предпринимателей).

К концу 2025г. планируется небольшое увеличение количества субъектов малого и среднего предпринимательства на 15 ед., их количество составит 1499 предприятий.

В прогнозном периоде на 2026 - 2028 годы при стабилизации ситуации планируется увеличение количества субъектов МСП в среднем на 1,3% - 1,6% ежегодно.

Среднесписочная численность работающих на малых предприятиях в 2025г. ожидается с увеличением на 166 чел. и составит 7719 чел., что превысит уровень 2024г. на 2,2%.

В текущем году размер среднемесячной заработной платы работников малых предприятий составит 56,0 тыс. руб. (113% к 2024 г.; в прогнозируемом периоде 2026-2028 гг. ~118-122%).

С целью оказания содействия развитию малого и среднего предпринимательства на постоянной основе проводятся встречи с субъектами малого бизнеса и начинающими предпринимателями, оказываются консультации по различным вопросам, начиная от организации ведения бизнеса и подбора необходимого помещения.

За последние два года начинающим предпринимателям оказаны следующие виды финансовой помощи:

- заключены социальные контракты на открытие собственного дела с 15 физическими лицами, общая сумма оказанной финансовой поддержки - 4,5 млн руб.;
- субсидия на открытие собственного дела получена 11 предпринимателями на общую сумму 1,7 млн руб.

Из средств областного и федерального бюджета оказана финансовая поддержка 86 субъектам МСП на сумму более 698 млн руб., в том числе Правительством Московской области - 35 предпринимателям на общую сумму свыше 147,4 млн руб.

Из средств местного бюджета на конкурсной основе в 2024 году предоставлена финансовая поддержка двум субъектам малого и среднего предпринимательства на общую сумму 2 млн руб. с целью частичного возмещения затрат предприятий на приобретение оборудования в целях развития производства. В 2025 году данная мера поддержки будет оказана в 4 квартале.

Инвестиции

Привлечение инвестиций в экономику городского округа Ступино - одна из важнейших стратегических задач округа. Рост инвестиций напрямую влияет не только на увеличение налоговых поступлений в бюджет, создание новых рабочих мест, но и на уровень и качество жизни населения, развитие городского округа в целом.

Объем инвестиций в 2024 году составил 22,5 млрд руб. Темп роста 157% обеспечен за счёт реализации на территории округа следующих инвестиционных проектов: строительство завода по выпуску итальянской пасты (ООО «БРП»), строительство очистных сооружений (ООО «Марс»), строительство завода по производству профильного листа (ООО «Профметалл»), расширение производства (АО «СМК»), строительство производственного здания по изготовлению пищевой пленки (ООО «Флекс Филмс Рус»), строительство складских помещений (АО «СХЗ»), модернизация оборудования АО «СМПП», АО «СМК» и др.

Объем бюджетных инвестиций из бюджета г.о. Ступино увеличился на 90% и составил 1,3 млрд руб. Инвестиции были направлены на строительство 3 крупных объектов - общеобразовательных школ (в квартале «Надежда» на 550 мест, в микрорайоне «Юго-Западный» г. Ступино на 825 мест и строительство пристройки к Верзиловской школе на 550 мест) и др. По оценке в 2025г. ожидаемый объем инвестиций составит 26,3 млрд руб., что на 17% выше уровня 2024г.

В 2025 году планируется завершение крупных инвестиционных проектов: ООО «ПК Печагин» (завод по производству майонеза и соусов), ООО «Интелбио» (новый производственный корпус), ООО «Профметалл» (новый производственный корпус по изготовлению профильного листа), ООО «Эрман Ступино» (новая линия). ООО «Еврокосмед-Ступино» планирует завершить модернизацию очистных сооружений. Продолжится строительство завода по выпуску итальянской пасты ООО «БРП», расширение производства АО «СМК», строительство завода по изготовлению гофрированной бумаги ООО «Ступинский гофрокомбинат», будет произведена модернизация оборудования ООО «Марс».

В прогнозном периоде ожидается завершение крупных инвестиционных проектов в сфере обрабатывающего производства: ООО «БРП» (строительство мельницы), ООО «Унагранде Ступино» (строительство завода по производству молочной продукции), ООО «Гофрокомбинат Ступино» (строительство завода по производству упаковки из гофрированного картона), ООО «Флекс Филмс Рус» (производственное

здание по изготовлению краски и клея). Продолжится реализация инвестиционных проектов по строительству центра развития авиации общего назначения группы компаний «S-7» и расширению производства в АО «СМК». Планируют приступить к реализации проектов такие крупные инвесторы, как ООО «Ступинская Нива» (строительство животноводческого комплекса), ООО «Фаберлик Нейчурал Лабс» (строительство производства БАД), ООО «Еврокосмед-Ступино» (строительство второй очереди завода), ООО «Керамогранитный завод» (расширение производства).

В прогнозном периоде снижение инвестиций в основной капитал из местных бюджетов связано с вступлением в силу Закона Московской области №9/69-П от 7.12.2023 «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления и исполнительными органами Московской области».

Строительство

Повышение доступности жилья для населения и обеспечение комфортных условий проживания жителей является одним из приоритетных направлений.

По состоянию на 01.01.2025 года площадь жилищного фонда на территории городского округа Ступино составила 4779 тыс. кв. м, уровень обеспеченности населения жилыми помещениями в расчете на 1 человека – 40,4 кв. м.

В 2024 году объем жилищного строительства сохраняется на высоком уровне – 265,4 тыс. кв. м, в том числе индивидуальное жилищное строительство - 263,7 тыс. кв. м. Введен в эксплуатацию МКД в с. Леонтьево.

В 2025 году ожидается рост объема жилищного строительства за счет ввода ИЖС, связанного с продлением дачной амнистии, а также с массовым переводом садовых домов в жилые с целью газификации за счет бюджета МО. В 2025 году введено в эксплуатацию 23,55 тыс. кв. м жилой площади в МКД, также будет построено населением 296,45 тыс. кв. м индивидуального жилья.

В прогнозном периоде планируется ввести в эксплуатацию 418,05 тыс. кв. м жилой площади, в том числе ИЖС – 388,05 кв. м. Предусмотрен снос аварийного жилья: 2025г. – 3,4 тыс. кв. м, 2026г. – 6,4 тыс. кв. м, 2027г. – 5,5 тыс. кв. м, 2028 – 6,5 тыс. кв. м. Снижение ввода жилой площади связано с увеличением выкупной стоимости арендованных земельных участков до 60% от кадастровой стоимости. Уровень обеспеченности населения жильем на конец 2028 года планируется на уровне 46,6 кв. м на человека.

Труд и заработная плата

Наряду с модернизацией и расширением производств результатом реализации инвестиционных проектов крупных предприятий является создание новых рабочих мест. В 2024 году в округе создано 2,5 тыс. рабочих мест, из них на крупных и средних предприятиях – 1 394, в том числе в ООО «Сделай своими руками» (сеть OBI), ООО «Флекс Филмс Рус», ООО «Профметалл», ТОСП ОА «СМК» и др.

Количество созданных рабочих мест на малых предприятиях за 2024 год составляет 1146 единиц, за счет микропредприятий и индивидуальных предпринимателей.

За текущий и прогнозный периоды планируется создавать ежегодно не менее 2650 рабочих мест; наиболее значимые из ожидаемых работодателей с новыми рабочими местами - ООО «БРП», ООО «Унагранде Ступино», ООО «Гофрокомбинат Ступино», ООО «Флекс Филмс Рус» и др.

Экономическое и социальное развитие округа во многом определяется достигнутым уровнем качества жизни, составляющими которого являются, в том числе, уровень безработицы и заработной платы.

Количество официально зарегистрированных безработных граждан на 01.01.2025г. составляла 98 человек. На 01.07.2025 года численность безработных

граждан в округе составляет 92 чел., что на 21% меньше уровня аналогичного периода прошлого года.

В прогнозном периоде численность безработных граждан снизится до 80-91 чел., в т.ч. за счет реализации ряда инвестиционных проектов крупных промышленных предприятий, расширений производств, ввода новых линий и, как следствие, создания рабочих мест.

Фонд заработной платы в 2024 году увеличился с 36,6 млрд руб. до 40,5 млрд руб., в 2025 году планируется рост до 48,5 млрд руб., к концу 2028 года – до 86 млрд рублей. Рост фонда заработной платы обусловлен повышением заработной платы на предприятиях в рамках инфляции. Кроме того, продолжалась реализация инвестиционных проектов по расширению производства и модернизации оборудования (АО «СМК», АО «СХЗ», ООО «Флекс Филмс Рус», АО «СМПП»), в результате чего создано 296 рабочих мест.

Рост фонда заработной платы в прогнозный период 2026-2028 гг. на крупных и средних организациях округа обусловлен расширением действующих производств: АО «СМК», АО «СХЗ», ООО «Флекс Филмс Рус». Основными крупными и средними предприятиями в округе являются предприятия производственной сферы: АО «СМК», АО «СМПП», АО НПП «Аэросила», ООО «СЗС», ООО «Марс», ООО «Кнауф Инсулейшн», ООО «Кимберли Кларк». На данных предприятиях изменение заработной платы планируется в рамках инфляции.

Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работников (по полному кругу организаций) увеличится с 91,1 тыс. руб. в 2024г. до 179-184 тыс. руб. в 2028 году. По крупным и средним организациям (включая организации с численностью до 15 человек) среднемесячная заработная плата увеличится с 101,8 тыс. руб. в 2024г. до 203-209 тыс. руб. в 2028 году.

Торговля и услуги

В системе потребительского рынка на территории округа осуществляют деятельность 645 стационарных объектов розничной торговли общей площадью 145,2 тыс. кв. м. Из них 53% - магазины по продаже продовольственных товаров.

За 2024 год оборот розничной торговли по крупным и средним организациям увеличился на 19% за счет роста цен, увеличения торговых площадей и потребительского спроса. В 2024 году введено 22 объекта торговли, в 1 полугодии 2025 года - 18 объектов.

В прогнозном периоде 2026 - 2028 гг. предполагается положительная динамика роста оборота розничной торговли на уровне 115-116%. Планируются к открытию склад оптовой торговли строительными материалами и изделиями в п. Михнево (ООО «АСК – 38») и ресторан в г. Ступино.

Обеспеченность населения площадью торговых объектов в прогнозном периоде увеличится на 9% (1284,9 кв. м на 1 тыс. чел.).